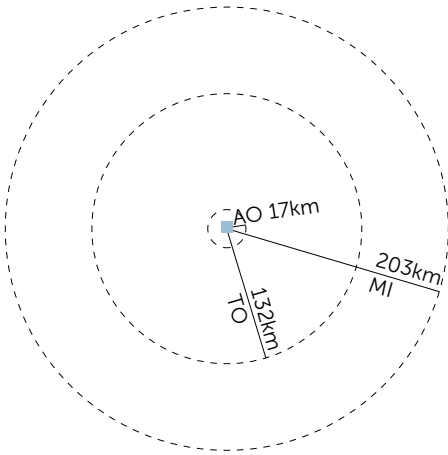


 //nome del bene

II.3 // EX-COLONIA SAINT-NICOLAS

La colonia nei pressi di Persod a Saint-Nicolas si compone di due corpi collegati: uno a un piano fuori terra, che si estende parallelamente alla pendenza del terreno, e un secondo a due piani e mezzo situato poco più in basso. Costruita negli anni '60, la struttura manca di particolari elementi architettonici distintivi, ma è immersa nella natura e si integra efficacemente nel contesto circostante. Posizionata strategicamente vicino alla strada regionale, la sua relazione con l'ambiente circostante e con i villaggi vicini (Grand e Petit Sarriod, Vetan, Verrogne, ecc.) la rende attrattiva per un utilizzo ricettivo maggiormente integrato con il contesto rurale circostante, in grado di legarsi alle produzioni del territorio.

 //localizzazione e accessibilità
/Comune di Saint-Nicolas - fraz. Persod





//superfici e volumi
~ 2230 m² di SLP



//assetto proprietario
proprietà privata



//classificazione urbanistica
//l'edificio rientra negli ambiti inedificabili come zona a media pericolosità in riferimento all'art.35 - Frane



//stato di conservazione del patrimonio costruito
a. rudere
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica
//l'edificio in oggetto è composto da due corpi collegati tra di loro: uno di un piano fuori terra, a forma di stecca parallela alla pendenza della montagna, e una scatola a due piani e mezzo situata più a valle. La costruzione dell'edificio risale agli anni sessanta, è rivestito in stucco bianco e circondato da ballatoi in cemento armato con ringhiere di legno. La copertura a falde è realizzata in lastre di pietra naturale. Nel complesso, l'edificio si integra abbastanza bene con il contesto, ma non presenta particolare pregio architettonico.

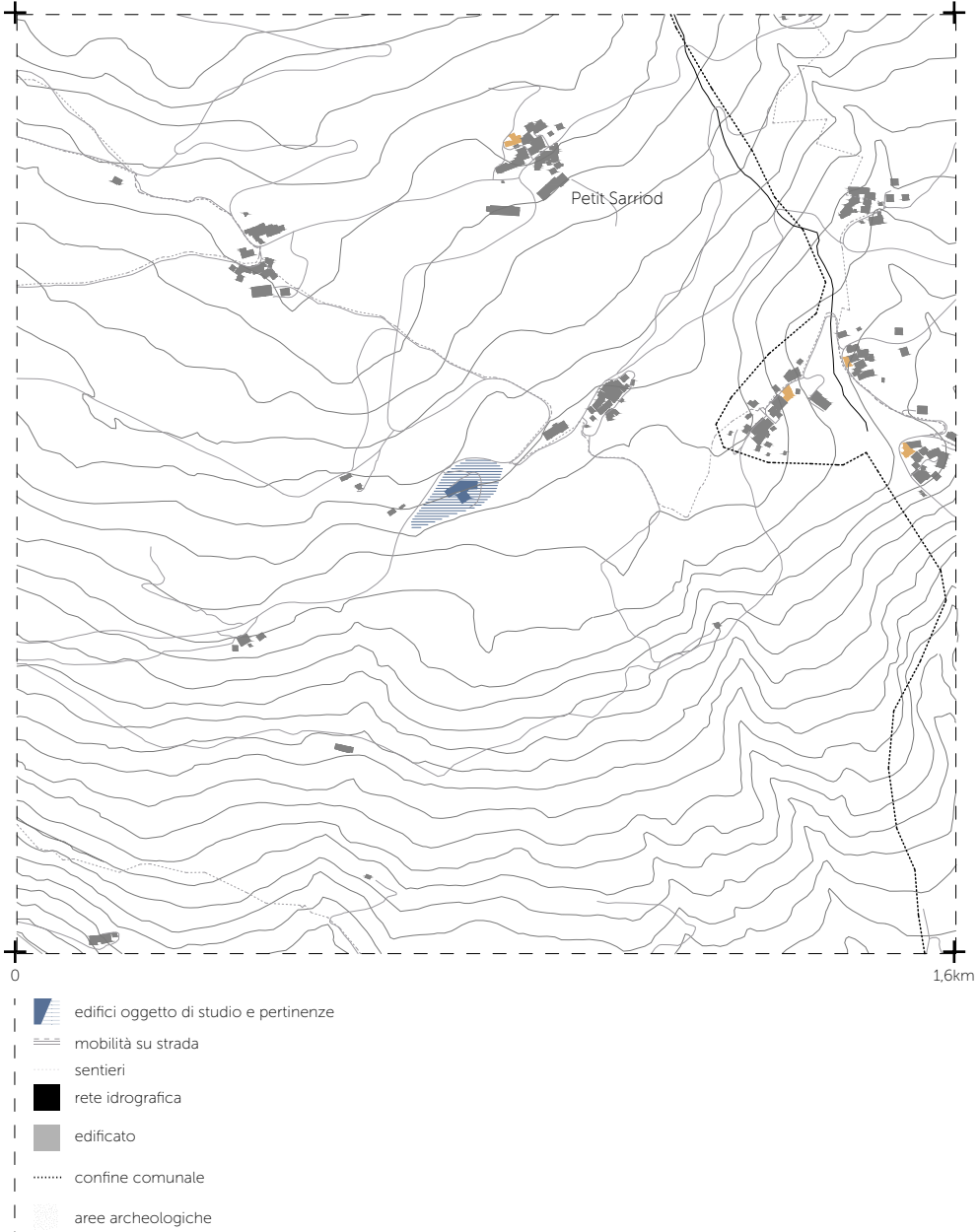


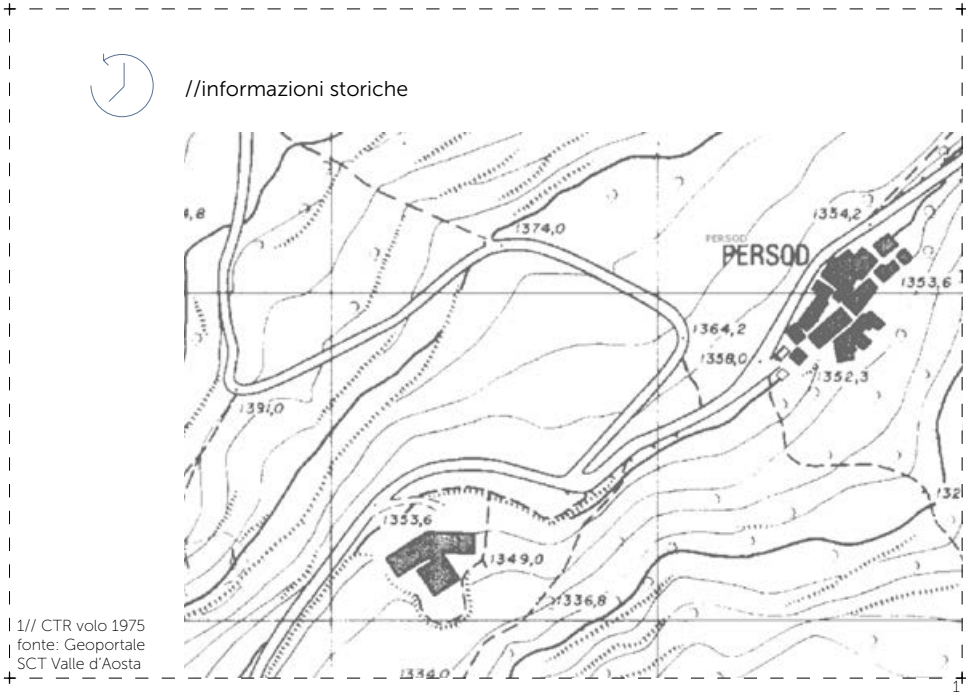
//qualità paesaggistica ed ambientale
//L'edificio è in una posizione strategica, vicino alla strada regionale, ma allo stesso tempo è isolato e immerso nella natura. Anche se il suo carattere architettonico non è particolarmente legato all'ambiente circostante, la forma dell'edificio risponde chiaramente all'ondulazione del terreno. Dall'edificio e dalle sue immediate vicinanze è possibile godere di viste panoramiche.



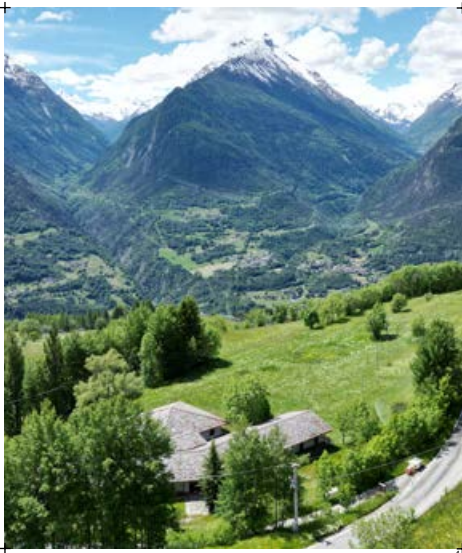
//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione





2// fotografia del fabbricato nel contesto naturale
3// fotografia del corpo sud del fabbricato



4// fotografia dell'edificio nel contesto naturale
5// il corpo sud dell'edificio
6// fotografia generale dell'edificio nel contesto



POTENZIALITÀ

/importante disponibilità di superficie

/prossimità al contesto naturale;
relazione significativa con il
paesaggio circostante

/edificio in stato di conservazione
buono, con necessità di interventi
relativamente minimi



CRITICITÀ

/posizione isolata

/mancanza dei servizi nei dintorni



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

La relazione con il contesto naturale rende il sito attraente. La disponibilità di superficie e la posizione strategica vicino alla strada regionale permette di identificare un ipotetico utilizzo ricettivo maggiormente integrato con il contesto rurale circostante, in grado di legarsi alle produzioni del territorio.



7// vista aerea dell'edificio nel contesto

EX COLONIA DI SAINT-NICOLAS