

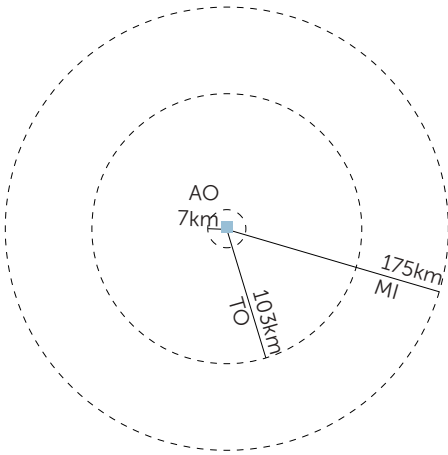


//nome del bene

IV.9 // EX SCUOLE DI MISEREGNE



//localizzazione e accessibilità
/Comune di Fénis - località Miseregne





//superfici e volumi
~ 450 m² di SLP



//assetto proprietario
proprietà pubblica / Comune di Fenis



//classificazione urbanistica
/ il manufatto si trova in zona Ba7 del PRG. La proprietà non è soggetto a limitazioni rispetto agli ambiti inedificabili.



//stato di conservazione del patrimonio costruito
a. rudere
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica
/ La struttura è collocato al bordo del insediamento di Miseregne, una frazione di Fenis. La proprietà si fronte sulla strada della località ed è affiancato su due lati da fabbricati residenziali. La forma dell'edificio si compone da un blocco principale, finito in intonaco colorato, con un corpo scale davanti in pietra e una porzione vetrata. L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra, uno di cui è mansarda con abbaini. Un piano seminterrato ospita i bagni, mentre il piano terra è diviso in due sale. Gli ultimi due piani sono composti da camere private.

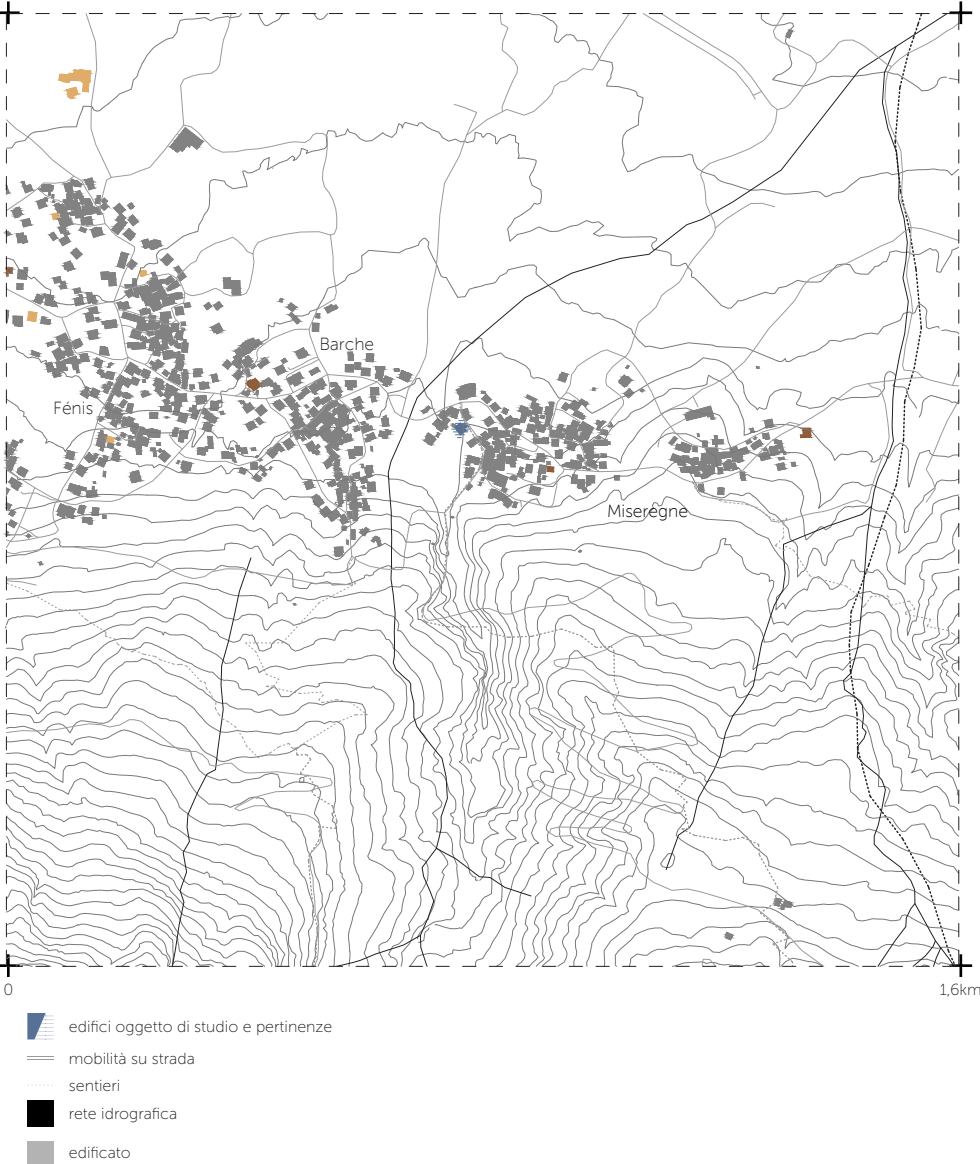


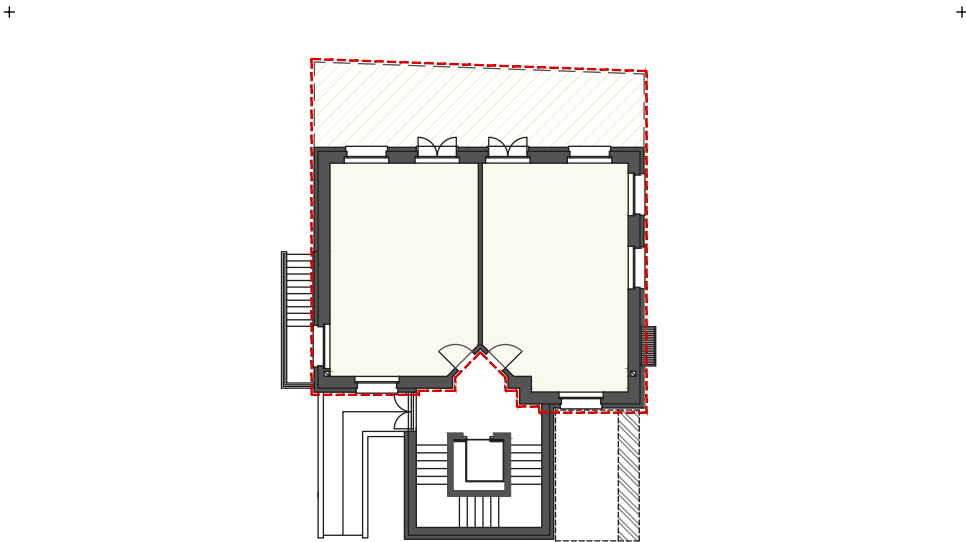
//qualità paesaggistica ed ambientale
/ Nonostante la localizzazione in zona urbanizzata, l'edificio ha una buona relazione con il contesto naturale. L'edificio si affaccia sui pascoli e le montagne della Val Clavalitè.



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive





1// Pianta del piano terra
2// fotografia preso dal sud
3// fotografia preso dal nord
4// fotografia della facciata ovest



POTENZIALITÀ

- /possibilità di diversificazione dei servizi
- /sito ben collagato alla rete stradale e vicino al capoluogo
- /edificio in buono stato di conservazione



CRITICITÀ

- /edificio di piccole dimensioni
- /posizione leggermente staccato dal centro turistico e dei servizi di Fenis



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

Il fabbricato è di dimensioni modeste e non è centralissimo a Fenis ma in ogni caso si presta bene alla possibilità di diversificazione dei servizi. Potrebbe essere pensato come un'unificazione di:

- /attività ricettiva
- /attività di coworking

UNITÉ DES COMMUNES VALDÔTAINES
MONT-CERVIN

- V.1//Châtillon
/alloggi ex Guglielminetti

V.2//Châtillon
/ex Teddis

V.3//Saint-Vincent
/Tiro a volo

V.4//Saint-Vincent
/ex Hotel Couronne

V.5//Saint-Vincent
/ex IPR

V.6//Valtournenche
/Piscina Giomeln
- V.7//Valtournenche
/ex casa cantoniera di Cervinia

V.8//Valtournenche
/ex Hotel Montana

V.9//Valtournenche
/ex Hotel Ristorante Alpi

V.10//Valtournenche
/ex scuola media

V.11//Valtournenche
/colonia Don Bosco località Penneres

- Forma insediativa

■ Rete idrografica

— Limiti comunali
- Infrastrutture e mobilità

— Mobilità su strada

— Rete sentieristica

