



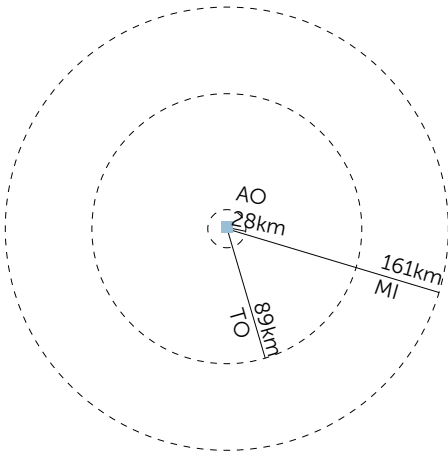
//nome del bene

V.1 // ALLOGGI EX
GUGLIELMINETTI

Gli appartamenti Guglielminetti sono un complesso residenziale situato nel centro storico di Châtillon collegato con il fabbricato produttivo dell'ex opificio Laine Valdôtaine, integrato nel tessuto urbano incorporando attraverso una successiva struttura in cemento armato gli edifici preesistenti. Gli alloggi, che occupano i due piani superiori, sono dotati di un ampio terrazzo al primo livello che permette ampie vedute sull'ambiente circostante. Vista la sua prossimità al centro cittadino, l'edificio mantiene una vocazione residenziale/ricettiva, con potenziali connessioni con l'ex spazio produttivo presente, nel quadro di una sua futura riconversione.



//localizzazione e accessibilità
/Comune di Châtillon, Via Ponte Romano





//superfici e volumi
~ 435 m² di SLP



//assetto proprietario
proprietà pubblica / Regione Valle d'Aosta



//classificazione urbanistica
/L'edificio rientra nell'area del Piano Regolatore P1 tra i beni culturali visuali particolari, quindi con interesse storico, in un IP: Paesaggio di Versante.
/Il manufatto rientra nell'area PRG della cartografia della zonizzazione dei servizi di viabilità nella zona A.



//stato di conservazione del patrimonio costruito
a. rudere
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica
/All'interno del centro storico del Comune di Châtillon si sviluppano gli appartamenti ex Guglielminetti, suddivisi su due piani. In questo complesso vi è anche l'ex opificio Laine Valdotaïne della famiglia Guglielminetti. Questo è stato realizzato inserendo il corpo di base, l'opificio, nel tessuto urbano, inglobando costruzioni esistenti che sono state successivamente modificate. Offre un'ampia visuale sul contesto circostante anche grazie alla presenza dell'ampio terrazzo presente al piano primo. Il manufatto è stato realizzato in calcestruzzo armato.

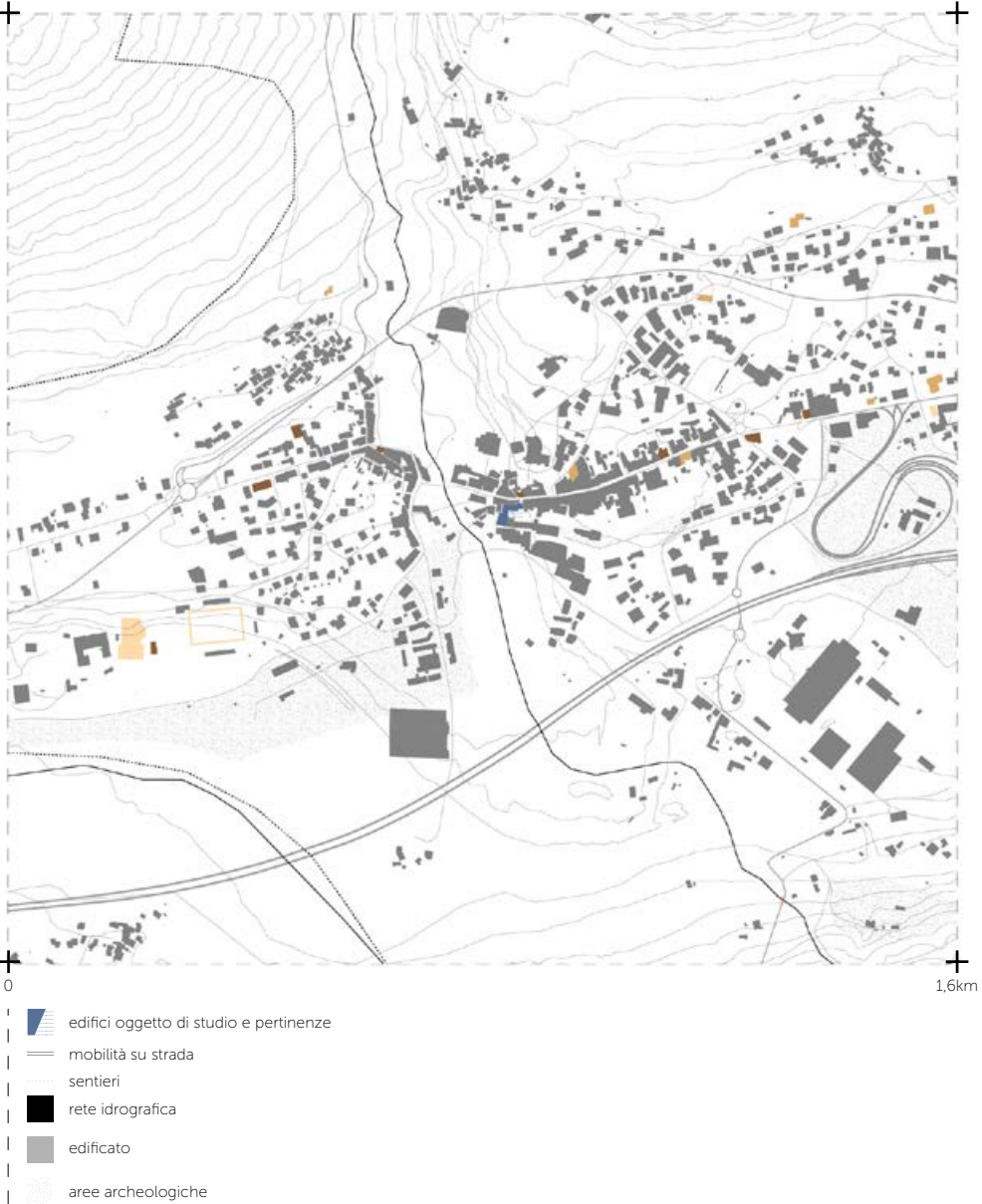


//qualità paesaggistica ed ambientale
/La qualità paesaggistica non è un aspetto secondario, il complesso è inserito all'interno del centro storico e quindi gode di una vista ampia sull'ambiente naturale nonostante inserito in spazi urbanizzati.



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione





//informazioni storiche



1// CTR volo 1965
fonte: Geoportale
SCT Valle d'Aosta

ALLOGGI EX GUGLIEMINETTI



2// fotografia degli
appartamenti ex
Gugliemineti



3



4

3// fotografia del complesso
scattata da sud

4// fotografia degli spazi
aperti del terrazzo

5// fotografia del fabbricato
nel contesto urbano



5

