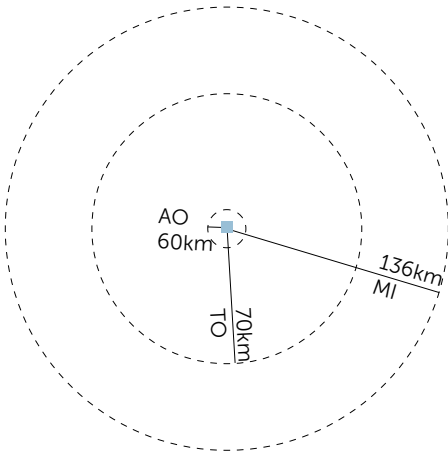


 //nome del bene

VII.3 // EX SCUOLE MEDIE

L'edificio delle ex scuole medie Carlo Viola di Pont-Saint-Martin si sviluppa su tre livelli più un piano seminterrato. Posizionato su di un lotto che include un'ampia area di terreno ed un parcheggio, il fabbricato si caratterizza per la struttura in cemento armato che segna le facciate, insieme alle ampie superfici finestate. Date le sue generose dimensioni e la posizione favorevole, l'edificio potrebbe essere convertito in spazi culturali o ricettivi, offrendo opportunità per eventi come mostre, conferenze o altre attività comunitarie. La sua vicinanza al Palazzo Europa adiacente potrebbe facilitare la creazione di un polo culturale più ampio, permettendo una sinergia tra le due strutture e ampliando l'offerta culturale e ricreativa del paese.

 //localizzazione e accessibilità
/Comune di Pont-Saint-Martin,
Via C. Viola.





//superfici e volumi
~ 1900 m² di SLP



//assetto proprietario
proprietà pubblica / Comune di Pont-Saint-Martin



//classificazione urbanistica
/L'edificio rientra nell'area del PRG di Parti di territorio conseguite da agglomerati di interesse storico, artistico.



//stato di conservazione del patrimonio costruito
a. rudere
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica
/L'edificio si trova accanto al precedente manufatto, il Palazzo Europa, situato all'interno del tessuto urbano del paese, lungo la via Viola. La struttura dell'edificio è organizzata in una stecca orientata parallelamente alla strada. È realizzata in calcestruzzo armato e ha facciate recentemente ripristinate in colore giallo. L'edificio è composto da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. La struttura è evidente grazie ai pilastri esterni posti tra le bande orizzontali di finestre sui lati lunghi dell'edificio. Nella proprietà è inclusa un'area di terreno situata sul lato orientale dell'edificio che è principalmente costituita da un ampio parcheggio.

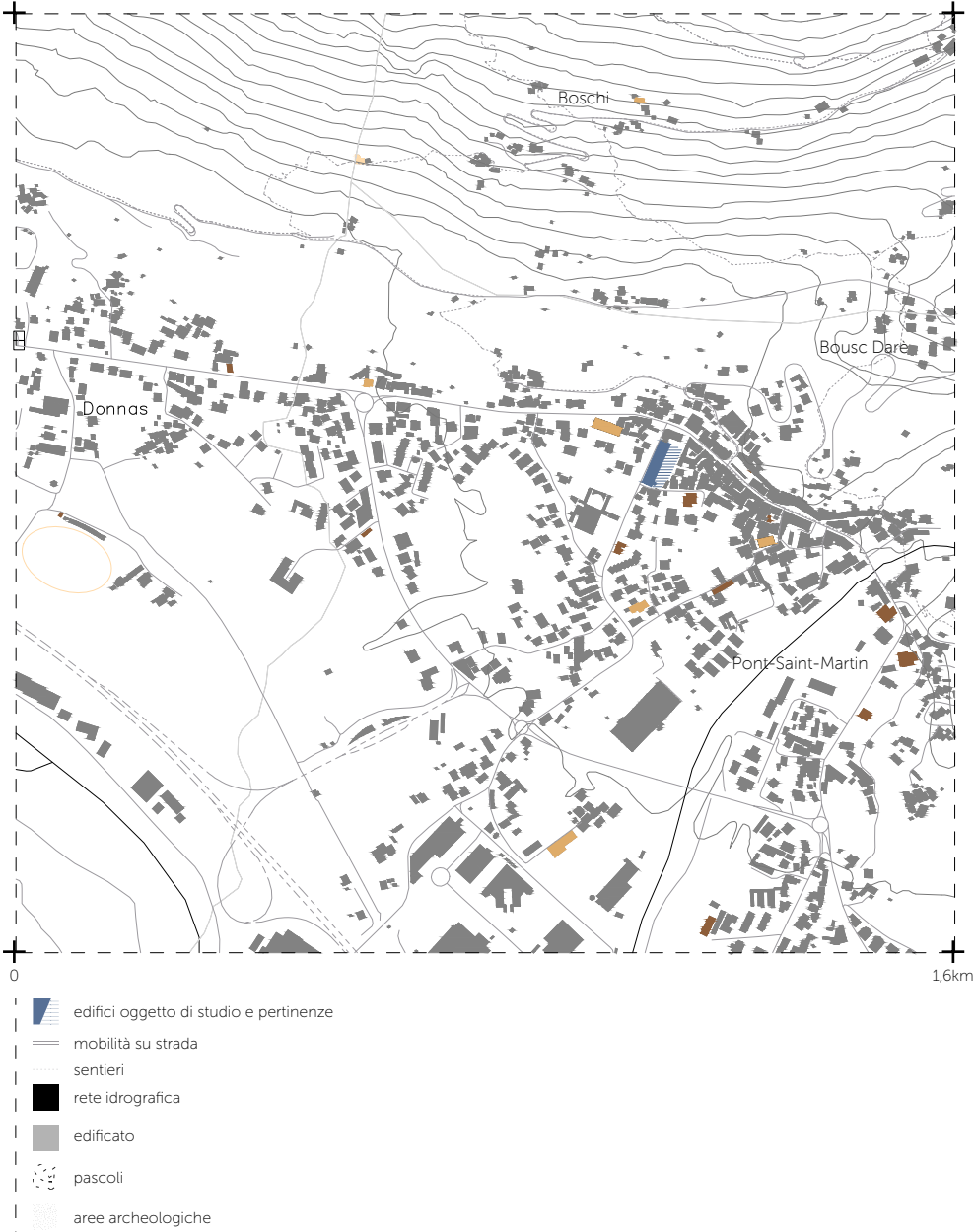


//qualità paesaggistica ed ambientale
/La qualità paesaggistica non è un aspetto di sottovalutato, infatti l'edificio è in forte connessione con l'ambiente naturale circostante, nonostante sia collocato all'interno del centro urbano.



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione





//informazioni storiche



1// CTR volo 1975
fonte: Geoportale
SCT Valle d'Aosta



2



3

2// la facciata principale
dell'edificio

3// fotografia del fabbricato
ripresa da sud



4



5

4// fotografia degli spazi
esterni

5// fotografia del fabbricato
e il parcheggio

+

POTENZIALITÀ

—

CRITICITÀ

/importante disponibilità di superficie

/edificio in posizione centrale nel contesto cittadino

/posizione strategica dal punto di vista dei trasporti

/lontananza da luoghi sciistici



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

L'edificio offre una considerevole superficie che potrebbe essere riconvertita per ospitare spazi culturali o strutture ricettive, beneficiando dell'agevolazione dell'accesso stradale e offrendo opportunità per eventi come mostre, conferenze o altre attività comunitarie.. Questo sviluppo potrebbe essere considerato in sinergia con il Palazzo Europa, facilitando la creazione di un polo culturale più ampio.



6// vista aerea del manufatto