



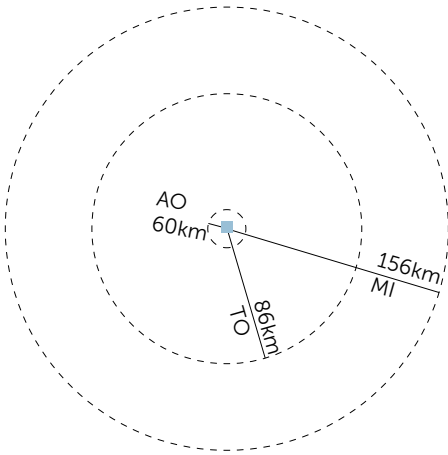
//nome del bene

VI.6 // EX ALBERGO MONT-GLACIER

L'ex albergo Mont-Glacier è una suggestiva struttura in pietra che risale agli inizi del XX secolo. È costituito da un corpo centrale con due ali laterali che si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre a un piano mansardato. L'edificio è elegantemente coperto da una serie di tetti a doppia falda e si erge in posizione rialzata rispetto alla strada, con la sua facciata principale rivolta a sud, offrendo suggestivi scorci panoramici sulla valle e sulla torre del vicino castello. Nel corso degli anni, l'albergo ha accolto numerosi turisti, diventando parte integrante del tessuto sociale locale ed ha cessato definitivamente l'attività negli anni '90. La qualità architettonica e paesaggistica intrinseca al sito suggeriscono futuri impieghi sempre legati alla ricettività o a servizio del turismo.



//localizzazione e accessibilità
/Comune di Champorcher, Frazione Chateau





//superfici e volumi
~ 1100 m² di SLP



//assetto proprietario
proprietà privata



//classificazione urbanistica
/Stando all'Art. 35 comma 1 - Frane, l'edificio rientra nell'area di media pericolosità
/Stando all'Art. 37 - Valanghe, una porzione del sito rientra nella zona esposta a fenomeni valanghivi



//stato di conservazione del patrimonio costruito
a. rudere
d. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica
/L'ex albergo Mont-Glacier, il cui nome proviene da una cima vicina è una costruzione in pietra che risale al primo XX secolo. Si sviluppa su tre piani fuori terra più una mansarda. La forma dell'edificio è costituita da un corpo centrale con due ali laterali. Una serie di tetti a doppia falda copre graziosamente la costruzione. Posizionato sulla sponda sopra la strada e orientato con la facciata principale verso sud, l'edificio gode di viste panoramiche sulla valle e sulla torre del castello. Le finestre sono organizzate in una griglia regolare su tutti i lati della struttura, alcune allungate a porta-finestra e dotate di balconi. L'albergo ha ospitato numerosi turisti durante il suo periodo di attività, come evidenziato dalle varie cartoline che ritraggono la struttura. Una parte dell'edificio è stata chiusa negli anni '80 e l'albergo ha definitivamente chiuso negli anni 90.

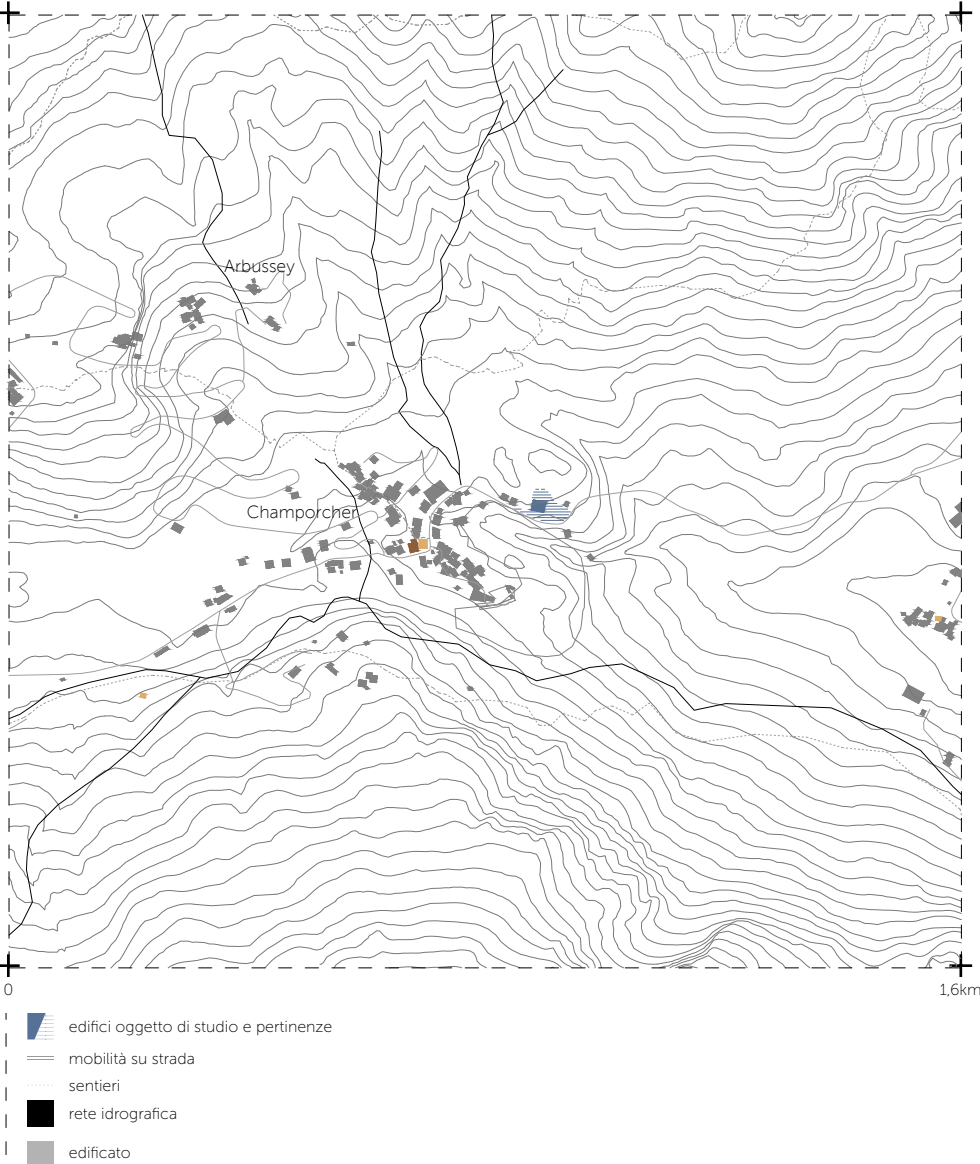


//qualità paesaggistica ed ambientale
/L'edificio si trova a una quota di circa 1400 metri sul livello del mare. È strettamente legato al paesaggio circostante e gode di viste panoramiche. L'edificio stesso è immerso nel verde, con annesso un terreno di prato e alberi.



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione





//informazioni storiche



1// Albergo Mont-Glacier, 1956



2// fotografia della facciata principale
3// fotografia dell'edificio dove si vede la prossimità al centro abitato di Champorcher



4-5// fotografia dell'albergo nel contesto naturale
6// dettaglio della facciata

EX ALBERGO MONT-GLACIER



POTENZIALITÀ

- /importante disponibilità di superficie
- /prossimità alle impianti di Monterosa Ski Champorcher
- /qualità architettonica
- /prossimità al centro abitato di Chateau



CRITICITÀ

- /richiede un investimento elevato per modernizzazione dell'edificio
- /l'edificio si trova ad una quota relativamente alta
- /l'edificio si trova nella zona esposta a fenomeni valanghivi



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

Sebbene l'edificio richieda interventi di modernizzazione, la struttura in sé è in buone condizioni. Con l'ampia disponibilità di spazio, la qualità dell'architettura storica e la vicinanza agli impianti di Monterosa Ski Champorcher, il manufatto è idoneo per essere ristrutturato e valorizzato come struttura ricettiva o a servizio del turismo.



6

7// vista aerea del manufatto