

BILANCIO
AL 31 DICEMBRE 2025
e raffronto con il Bilancio al 31 dicembre 2024.

Enti fondatori
CENSIS
CENTRO NAZIONALE
di PREVENZIONE
E DIFESA SOCIALE
COMUNE di COURMAYEUR
REGIONE AUTONOMA
Valle d'AOSTA

Fondazione
 Centro internazionale su diritto, società e economia
 Sede Amministrativa in Courmayeur Mont Blanc
 Via Roma, 88/d
 C.F. 91016910076

STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2025
 e raffronto al 31 dicembre 2024

ATTIVO*Immobilizzazioni*

- * Immobilizzazioni immateriali
- * Immobilizzazioni materiali
- * Immobilizzazioni finanziarie

Attivo circolante

- * Crediti
- * Disponibilità liquide
- * Altri crediti

Ratei e risconti attivi

31.12.2025	31.12.2024
469.800	491.141
—	—
154	154
—	325
322.430	367.710
20.000	1.245
1.672	1.646
814.056	862.221

PASSIVO*Patrimonio netto*

- * Fondo patrimoniale
- * Avanzo (disavanzo) di gestione esercizi precedenti
- * Avanzo (disavanzo) di gestione

Debiti

- * Debiti verso Fornitori
- * Altri debiti
- * Ratei passivi
- * Risconti passivi
- * Fondo Trattamento di fine rapporto lavoro

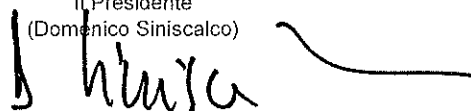
259.261	259.261
222.903	222.548
892	355
483.056	482.164
80.268	125.556
10.217	8.085
5.629	5.686
190.297	198.941
44.589	41.789
814.056	862.221

**CONTO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2025
e raffronto con il 2024**

	2025	2024
Contributi ordinari	310.000	320.000
Quota risconto contributo straordinario ristrutturazione sede	8.644	8.668
Quota cinque per mille Irpef	408	755
Vantaggi/contributi Legge n. 124 del 04/08/2017	1.903	1.903
Rimborso Courmayeur Climate Hub	—	2.680
Totale	320.955	334.006
Spese di gestione		
* Spese per congressi e seminari	-95.326	-100.549
* Spese per pubblicazioni	-10.293	-25.169
* Spese per borsa di studio	-11.000	-10.980
* Prestazione servizi e spese generali	-55.228	-50.982
* Organizzazione scientifica	-35.000	-35.000
* Oneri personale dipendente	-92.364	-90.213
* Quote di ammortamento immobilizzazioni immateriali	-21.341	-21.400
Totale spese di gestione	-320.552	-334.293
Proventi e oneri finanziari		
* Interessi attivi su c/c bancari	489	642
Avanzo (disavanzo) di gestione	892	355

Il presente Bilancio è conforme alle scritture contabili

Il Presidente
(Domenico Siniscalco)



Courmayeur, 27 marzo 2026

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL
31 dicembre 2025**

1. Forma e contenuto del Bilancio

Il Bilancio al 31 dicembre 2025 predisposto dal Consiglio di Amministrazione è redatto in forma abbreviata secondo quanto disposto dall'art. 2435-bis del Codice Civile. Il presente Bilancio (costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa), è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile, così come modificata al fine di recepire il D.Lgs n. 139/2015, nelle misure in cui applicabili alle organizzazioni senza scopo di lucro, tenendo altresì conto delle indicazioni fornite, in merito, dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), che hanno integrato ed interpretato, in chiave tecnica, le norme di legge in materia di bilancio, per recepire le disposizioni del D.Lgs. 139/2015.

2. Criteri di valutazione

I criteri di valutazione, concordati dagli Amministratori con il Comitato di Revisione, ove previsto per legge, ed utilizzati per la redazione del Bilancio, sono riportati di seguito, e sono omogenei con quelli applicati nell'esercizio precedente. Tali principi criteri fanno riferimento ai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità, al fine di recepire le disposizioni contenute nel D.Lgs 139/2015 e delle novità che esso ha apportato al codice civile. Eventuali modifiche dei criteri di valutazione rispetto a quelli applicati in esercizi precedenti, sono fornite nel commento delle specifiche voci di bilancio.

* *Immobilizzazioni immateriali*: sono iscritte al costo di acquisto o di produzione aumentato degli incrementi e degli oneri accessori ed ammortizzate sistematicamente in funzione del periodo di prevista utilità futura e nei limiti di questa.

- * **Immobilizzazioni materiali**: sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento, e risultano completamente ammortizzate;
- * **Ratei e Risconti**: sono determinati secondo il principio della competenza temporale;
- * **Crediti e Debiti**: sono iscritti al valore nominale corrispondente al presunto valore di realizzo o di estinzione;
- * **Costi per Convegni e Ricerche**: vengono contabilizzati nell'anno in cui si sono svolti indipendentemente dall'esborso monetario;
- * **Contributi**: sono contabilizzati secondo il criterio della competenza economica che coincide con l'assunzione dell'obbligazione da parte degli Enti sostenitori;
- * **Imposte**: la Fondazione è assoggettata all'IRAP, in conformità alle disposizioni previste dal TUIR per gli Enti non commerciali.

La Fondazione, in quanto partecipata da un'amministrazione pubblica per una percentuale del fondo di dotazione non inferiore al 70%, è tenuta ad applicare la norma relativa allo split payment (scissione di pagamento), secondo quanto previsto dall'art. 1 del DM 09.01.2018. In particolare, la Fondazione ha l'obbligo di versare direttamente all'Erario l'Iva indicata a titolo di rivalsa nella fattura dei propri fornitori. Il MEF pubblica sul proprio sito istituzionale gli elenchi, validi dal 2018, dei soggetti interessati dalla norma. La Fondazione si trova nell'elenco degli Enti che la applicano dal 10 maggio 2018 e da tale data la applica.

Esame delle voci di Bilancio

3. Immobilizzazioni immateriali e materiali

La voce immobilizzazioni immateriali accoglie unicamente l'importo speso per la ristrutturazione della nuova sede concessa in comodato d'uso gratuito dal Comune di Courmayeur con Contratto sottoscritto il 30 dicembre 2016 la cui scadenza è fissata al 31.12.2047.

Non si rilevano incrementi nel corso del 2025.

L'ammortamento è stato conteggiato sulla base della durata del Contratto di Comodato (rapportato ai giorni di ogni anno e conteggiato al costo storico), che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene fino al 31.12.2047, data di scadenza del Comodato.

Di seguito il dettaglio:

	31.12.2025			
	Consistenza iniziale	Incrementi	Ammorta-menti	Consistenza finale
Immobilizzazioni immateriali	491.141	0	21.341	469.800

Immobilizzazioni materiali	Costo storico 2024	Incrementi	Decrementi	Fondo Ammortamenti	Consistenza finale 2025
	56.886	0	0	56.886	0

Al 31/12/2025 le immobilizzazioni materiali risultano essere totalmente ammortizzate e non si rilevano variazioni nel corso dell'esercizio.

La Fondazione è dotata di una Biblioteca che si è sviluppata progressivamente grazie ad acquisizioni e a donazioni per la quale è stato avviato nel 2019 un progetto di conservazione e valorizzazione.

Conta complessivamente circa 5.000 testi (italiani, francesi e inglesi) riguardanti la montagna e la Valle d'Aosta, l'architettura montana e alpina.

Sono tre i fondi che la compongono: il fondo Giuseppe Nebbia, il fondo Laurent Ferretti donato dalla famiglia su volere dello stesso e quello della biblioteca privata di Giuseppe Casetta acquistata dalla Fondazione nel 2008, oltre ai lasciti degli architetti Pizzi, Giuffrè e Saltarelli.

Nel 2025 sono proseguite le sinergie con il Comune di Courmayeur in merito alla promozione della Biblioteca delle Montagne, le relative attività sono state interamente finanziate dall'Ente poiché il progetto PNRR si è concluso nel 2024, così come più dettagliatamente descritto al punto 14.

4. Immobilizzazioni finanziarie

La Fondazione, nel 2012, ha acquistato una quota partecipativa di 750 Euro della Banca Credito Cooperativa Valdostana al fine di diminuire gli oneri relativi al conto corrente e di usufruire delle agevolazioni del Conto deposito.

Il valore al 31.12.2025 di detta quota, pari a 154 Euro, è stato verificato, alla fine dell'esercizio, e non si rilevano variazioni secondo i dati forniti dalla banca stessa.

5. Disponibilità liquide

Comprendono il saldo del c/c bancario, incluse le competenze, maturate al 31.12.2025 sul valore residuo a tale data, presso la Banca di Credito Cooperativo Valdostana per 321.457 Euro, la giacenza della carta prepagata per 197 Euro e la cassa per 776 Euro.

6. Altri crediti

Gli altri crediti si riferiscono al contributo di 20.000 Euro della Fondazione CRT deliberato con lettera del 18 giugno 2025 liquidato successivamente alla chiusura dell'esercizio in data 27.02.2026.

7. Ratei e risconti attivi

Al 31 dicembre 2025 sono costituiti esclusivamente da risconti attivi e ammontano complessivamente a 1.672 Euro così suddivisi: 453 Euro per parte delle Polizze Allianz, 566 Euro per parte delle fatture Hextra, 19 Euro per parte della fattura Aruba e 634 Euro per parte della fattura Eolo.

8. Patrimonio netto

Il Patrimonio netto al 31 dicembre 2025 è rappresentato da:

* Fondo Patrimoniale		259.261
* Avanzo di gestione esercizi precedenti		222.903
	TOTALE	482.164
* Avanzo di gestione 2025		892
	TOTALE GENERALE	483.056

Il Fondo Patrimoniale è stato versato dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta per 258.228 Euro e, per i restanti 1.033 Euro dal CENSIS Servizi e dal CNPDS - Centro nazionale di prevenzione e difesa sociale.

9. Debiti verso fornitori

La voce evidenzia il debito per prestazioni ricevute e fatturate e ancora da liquidare per 1.530 Euro e per fatture da ricevere per 78.738 Euro relative a ricerche e pubblicazioni.

10. Altri debiti

Al 31 dicembre 2025 includono debiti per contributi Inps del personale dipendente per 3.391 Euro, debiti per ritenute d'acconto da versare relative a lavoratori dipendenti per 1.127 Euro e relative a lavoratori autonomi per 1.785 Euro, debiti verso Erario per IVA relativa allo Split payment delle fatture di dicembre per 2.861 Euro e debiti verso erario per IRAP 157 Euro. La voce comprende anche somme dovute al fondo pensione complementare Fondemain per 896 Euro.

11. Ratei Passivi

I ratei passivi sono rappresentati per 3.996 Euro per salari e stipendi, 1.585 Euro per oneri sociali Inps e 48 Euro per oneri sociali Inail.

12. Riscconti passivi

La voce si riferisce alla quota di competenza del contributo straordinario erogato dalla Regione a parziale copertura delle spese per la ristrutturazione della sede pari a 190.297 Euro. L'importo, originariamente pari a 300.000 Euro, viene diminuito tenendo conto del periodo di durata della concessione in comodato d'uso della sede che terminerà il 31.12.2047 e la quota del 2025 è pari a 8.644 Euro.

13. Fondo Trattamento di fine rapporto lavoro

Il fondo recepisce il TFR accantonato nell'anno: 2.702 Euro per il Segretario generale e 98 Euro per l'Assistente del Presidente. Quest'ultima, nel mese di giugno 2007, ha scelto di conferire il TFR al Fondo pensione complementare Fondemain.

14. Contributi

Di seguito viene riportato il dettaglio dei contributi ricevuti nel 2025 ed il confronto con il 2024:

	2025	2024
* Regione Autonoma Valle d'Aosta	270.000	270.000
* Fondazione C.R.T.	20.000	30.000
* Contributo CVA-Compagnia Valdostana delle Acque	15.000	15.000
* Contributo liberalità Reale Mutua	5.000	5.000
TOTALE	310.000	320.000

* Regione Autonoma Valle d'Aosta - quota risconto contributo straordinario ristrutturazione sede	8.644	8.668
* Quota cinque per mille Irpef	408	755
* Rimborso progetto Courmayeur Climate Hub PNRR	—	2.680
* Vantaggi/contributi Legge n. 124 del 04/08/2017	1.903	1.903
TOTALE	10.955	14.006

Nel 2025 sono proseguite le sinergie con il Comune di Courmayeur in merito alla promozione della Biblioteca delle Montagne, le relative attività sono state interamente finanziate dall'Ente poiché il progetto PNRR si è concluso nel 2024.

Così come previsto dalla Legge n. 124 del 04/08/2017 si rende noto che il Comune di Courmayeur con delibera n. 203 del 23.09.25 ha patrocinato e assunto direttamente parte degli oneri di locazione del Centro congressi in occasione del XXXVIII Convegno su "Golden power e attività di vigilanza: rapporti tra Stato e mercato" per un totale di 1.903 Euro, IVA inclusa.

Si ricorda che con Contratto repertorio n. 843, raccolta n. 579 del 30.12.2016 redatto dal Notaio Silvia Galliano il Comune di Courmayeur ha messo a disposizione, gratuitamente, l'uso dei locali siti in Via Roma 88/d adibiti a sede della Fondazione.

ds

15. Spese per congressi e seminari

Riflettono le spese sostenute a fronte dei congressi e degli incontri organizzati. Nel 2025 l'attività della Fondazione si è svolta regolarmente e sono stati organizzati complessivamente 21 Incontri, sostanzialmente in linea rispetto al passato, con eventi organizzati perlopiù in presenza. Complessivamente gli incontri hanno coinvolto circa 3.300 partecipanti.

Si segnala che anche nel 2025 sono state rafforzate le collaborazioni con Enti ed Istituzioni che hanno contribuito, direttamente o indirettamente, ai costi delle attività. Si citano in proposito CVA-Compagnia Valdostana delle Acque, Ordine degli Architetti della Valle d'Aosta, Institut Agricole Régional, Fondazione Montagna Sicura, Politecnico di Torino, Gal Valle d'Aosta, Celva-Consortio Enti Locali Valle d'Aosta, Biblioteca Regionale di Aosta, IAM-Istituto Architettura Montana, Università della Valle d'Aosta, School of Architecture della Tsinghua University di Pechino (Cina), Università degli Studi di Torino, Università degli Studi di Trieste, Centro Servizi Courmayeur, Skyway Monte Bianco, Fondazione Giacomo Brodolini, Liceo Linguistico di Courmayeur, Istituto Maria Adelaide di Aosta e il Liceo Classico di Aosta.

	2025	2024
* Convegno "Golden power e attività di vigilanza: rapporti tra Stato e mercato" (*)	49.397	47.794
* Convegno su Montagna, Rischio e Responsabilità	8.060	7.424
* Architettura Moderna Alpina	7.932	15.435
* Webinar Rivista ArchAlp (2 incontri)	6.798	9.400
* Protagonisti a Courmayeur	1.692	1.687
* Atelier didattico "Il progetto sostenibile di architettura"	4.638	4.718
* Convegno "Comunicare il cambiamento climatico"	2.253	4.608
* Attività Digital Library per i Convegni	6.350	—
* Ciclo Incontri sul territorio	220	—
* Residency Living Lab 2025	220	—
* Lezione di Courmayeur	5.363	—
* Incontro con Maria Rosa Quario	2.183	—
* Incontro Ghiacciai e diritto	220	—
* Workshop "Monte Bianco. Una montagna senza confini"	—	6.903
* Incontro su Moilino	—	2.519
* Progetto giovani	—	61
TOTALE	95.326	100.549

(*) compreso il pro quota dei Vantaggi/contributi Legge n. 124 del 04/08/2017 pari a 1.903 Euro

16. Spese per pubblicazioni

Comprendono i costi sostenuti nell'esercizio 2025 a fronte della stampa delle seguenti pubblicazioni:

	2025	2024
* Annali	4.997	5.195
* Quaderni	—	7.500
* Atti Convegno diritto civile	1.600	7.500
* Atti Montagna rischio e responsabilità	3.696	4.974
TOTALE	10.293	25.169

I costi di stampa del Quaderno "Architetti e Territori", relativo al ciclo quadriennale conclusosi nel 2025, saranno interamente coperti con stanziamenti non ancora utilizzati negli esercizi precedenti.

Per la stampa degli atti del Convegno di diritto civile e degli atti del Convegno su Montagna Rischio e Responsabilità verranno utilizzati in parte stanziamenti non ancora impiegati negli esercizi precedenti.

Il costo della ricerca intitolata "ArchAlp - Nuovi immaginari per la montagna contemporanea. Narrazioni tra architettura, cultura e territorio", sottoscritta nel 2025 con il Politecnico di Torino, pari a 10.004 Euro, sarà coperto mediante l'utilizzo di stanziamenti non impiegati negli esercizi precedenti.

17. Spese per borse di studio

Nell'esercizio è stata rinnovata la borsa di studio nell'ambito della ricerca "Rigenerazione patrimonio edilizio alpino sottoutilizzato in Valle d'Aosta" con il Politecnico di Torino per un onere di 11.000 Euro.

	2025	2024
* Ricerca su rigenerazione patrimonio edilizio in Valle d'Aosta	11.000	10.980

Il 3 marzo 2025 ha preso avvio la borsa di studio nell'ambito della ricerca "L'enoturismo: strumento per lo sviluppo e la promozione del territorio montano", con l'Institut Agricole Régional e l'Università della Valle d'Aosta. Gli oneri sostenuti nell'esercizio sono stati interamente coperti mediante l'utilizzo di stanziamenti per ricerche sull'agricoltura di montagna, accantonati in esercizi precedenti e non interamente impiegati.

18. Prestazioni di servizi e spese generali

Le prestazioni di servizio e le spese generali comprendono gli oneri che la Fondazione sostiene per l'organizzazione scientifica e per la gestione della sede istituzionale e sono così dettagliate:

	2025	2024
* Organizzazione scientifica	35.000	35.000
* Prestazioni servizi e spese generali	55.228	50.982
TOTALE	90.228	85.982

L'incremento delle spese generali dell'esercizio è riconducibile agli adempimenti connessi all'applicazione della normativa in materia di Codice degli Appalti, cui la Fondazione è tenuta ad attenersi. Tali obblighi comportano lo svolgimento di ulteriori attività amministrative e procedurali nella gestione degli affidamenti.

19. Spese per il personale dipendente

L'organico è costituito dall'Assistente del Presidente, assunta il 10 gennaio 2005 e dal Segretario Generale, assunta il 02 novembre 2006. I costi riferiti alle predette assunzioni ed a carico dell'esercizio 2025 sono così dettagliati:

	2025	2024	2025	2024
* Stipendi:			69.875	69.756
Assistente del Presidente	41.252	40.206		
Segretario Generale	28.623	29.550		
* Contributi:			17.055	15.262
Assistente del Presidente	8.607	8.450		
Segretario Generale	8.448	6.812		
* Accantonamento al fondo Trattamento di fine rapporto lavoro:			2.800	2.664
Assistente del Presidente	98	97		
Segretario Generale	2.702	2.567		
* Quota Fondemain			2.590	2.476
* Altri costi personale			57	55
* Sopravvenienze attive (passive) su salari e stipendi			-13	—
			92.364	90.213

20. Interessi attivi

Trattasi degli interessi attivi di competenza dell'esercizio maturati sui depositi di conto corrente bancario.

21. Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Le attività della Fondazione proseguiranno, nel corso del 2026, sulla base del programma di attività a suo tempo approvato dal Consiglio di Amministrazione.

Gli amministratori propongono di destinare l'avanzo di gestione di 892 Euro ad incremento del patrimonio netto alla voce Avanzo di gestione esercizi precedenti.

Prospetto delle variazioni nei conti del Patrimonio netto negli esercizi chiusi al 31.12.2023, 31.12.2024 e 31.12.2025

	Fondo Patrimoniale	Avanzi gest. Es. preced.	Avanzi (Disav.) Gestione eserc.	Totale Patrim. Netto
Saldi 31.12.2023	259.261	221.562	985	481.808
Destinazione avanzo gestione 2023		985	-985	
Avanzo gestione 2024			355	355
Arrotondamenti		1		1
Saldi 31.12.2024	259.261	222.548	355	482.164
Destinazione avanzo gestione 2024		355	-355	
Avanzo gestione 2025			892	892
Arrotondamenti				
Saldi al 31.12.2025	259.261	222.903	892	483.056